

Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Záměr: **Z/2025/24386**V Berouně dne **17.12.2025**Č.j.: **MBE/142456/2025/VYST-SmL**Spis. zn.: **101826/2025/VÝST**Vyřizuje: **Ing. Lucie Šmídová**, tel.: 311654286, e-mail: vyst14@muberoun.cz

Žadatel:

Obec Tetín, IČO 00233889, Na Knížecí 2, 266 01 Tetín,

kterou zastupuje PIK Vítek s.r.o., IČO 26509407, Kořenského 1025/7, 150 00 Praha

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY****Výroková část:**

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.05.2025 podala právnická osoba

obec Tetín, IČO 00233889, Na Knížecí 2, 266 01 Tetín,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**povoluje**

stavbu vodního díla vedenou pod názvem

Tetín – rozšíření a intenzifikace ČOV

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 453 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 287/1 (trvalý travní porost) a parc. č. 287/34 (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Tetín u Berouna.

Stavba obsahuje:**SO 01 – Příprava území**

Před zahájením stavby je nutné provést sejmutí ornice v tl. cca 0,15 m z plochy pro stavbu nových objektů ČOV. Ornice bude dočasně deponována na mezideponii určenou investorem stavby a později použita na ohumusování travnatých ploch v areálu čistírny a na zpětné ohumusování ploch dotčených stavbou a ploch zařízení staveniště.

SO 02 – Sdružené nádrže bioreaktorů

SO 02.1 – Úpravy stávajícího objektu ČOV

Stávající objekt ČOV projde dílčími úpravami, sestávajícími z těchto hlavních činností:

- postupné vyčerpání a vyčištění všech nádrží
- postupná kompletní demontáž technologického vstrojení
- bourací práce
- realizace potřebných úprav – nových dveří, poklopů, vzduchotechniky atd.
- opravy a sanace stávajících stavebních konstrukcí
- zaslepení dále nevyužívaných prostupů, realizace nových prostupů dle pokynů dodavatele technologie
- osazení nového el. rozvaděče a příslušné elektroinstalace
- oprav poškozených povrchů podlah a omítek, nové výmalby a nátěry, včetně impregnačních nátěrů dřevěných konstrukcí krovu

SO 02.2 – Nový objekt nádrží ČOV

Základním objektem intenzifikace čistírny je výstavba nových biologických nádrží ke stávající ČOV. Celkové půdorysné rozměry tohoto objektu jsou 10,1 m x 6,3 m a hloubce 5,4 m. Výškové řešení nového objektu ČOV je přizpůsobené úrovni stávajícího objektu ČOV a upraveného terénu.

Tento objekt se skládá z dosazovací nádrže a z kalové nádrže. Objekt je umístěn v dosavadní zpevněné ploše v těsné blízkosti stávající ČOV, částečně pak zasahuje do zatravněné plochy mimo současný areál čistírny. Sdružené nádrže jsou tvořeny monolitickou železobetonovou obdélníkovou vanou, která je příčkami rozdělena na jednotlivé nádrže. Dosazovací nádrž bude otevřená a přístupná po ocelové obslužné lávce, kalová nádrž bude kompletně zastropena ŽB deskou se vstupními otvory.

SO 03 – Propojovací potrubí

Součástí tohoto objektu je výstavba nového propojovacího potrubí:

Odtok vyčištěné vody z nového objektu ČOV od vyústění potrubí technologie mimo objekt po napojení na stávající odtok z ČOV. Potrubí je plnostěnné vícevrstvé PVC SN12 DN 200 o celkové délce cca 4 m. Součástí odtoku je jedna typová prefabrikovaná kanalizační šachta DN1000, osazená na stávajícím odtokovém potrubí.

Přítok z nitrifikace do dosazovací nádrže, osazené mezi původním a novým objektem ČOV. Potrubí je plnostěnné vícevrstvé PVC SN12 DN 200 celkové délky cca 13 m.

Obtok nitrifikace do dosazovací nádrže, osazený mezi nitrifikačním potrubím a stávajícím odtokovým potrubím z ČOV (nově uzpůsobeným pro odvod odpadních vod mezi nitrifikací a dosazovací nádrží). Potrubí je plnostěnné vícevrstvé PVC SN12 DN 200 o délce cca 1 m.

Chránička pro závlahové potrubí – PEHD DN100 o celkové délce cca 76 m.

Výtlačky z VN do ČOV napojené na technologickou dodávku v podzemní vyrovnávací nádrži a zaústěné do nátoky na strojní síto v objektu ČOV. Potrubí je z PEHD PE100 SDR17 DN80 o celkové délce 2x21 m.

Přepad z ČS do vyrovnávací akumulární nádrže, osazený mezi stávající čerpací jímkou a novou akumulární nádrží. Potrubí je plnostěnné vícevrstvé PVC SN12 DN 200 o délce cca 3 m.

Chránička pro potrubí koagulantu z dávkovací stanice do objektu ČOV – PEHD SDR 17 DN50 o celkové délce cca 2 m.

Demolice části stávajícího odtoku vyčištěné vody z ČOV – PVC potrubí DN200 o celkové délce cca 3 m, uložené mezi stávající venkovní jímkou pro mikrofiltr, určenou k demolici a stávající šachtou Š53.

Součástí tohoto objektu je i výstavba nové podzemní akumulární nádrže odpadních vod, připojené na stávající čerpací stanici a vstrojené ponornými kalovými čerpadly s výtlačkem na mechanické předčištění – strojní síto. Akumulační nádrž je tvořena kruhovou železobetonovou prefabrikovanou nádrží o vnitřním průměru 2,5 m a vnitřní světlé výšce 5,0 m. Doplněním tohoto objektu dojde k navýšení celkového akumulárního objemu přiváděných odpadních vod na cca 37 m³, což odpovídá 8hodinovému zdržení v případě poruchy ČS nebo výpadku el. energie.

SO 04 – Oplocení

Tento objekt obsahuje demontáž stávajícího oplocení ČOV a výstavbu nového oplocení okolo areálu ČOV. Oplocení je navrženo poplastované výšky 2,0 m na ocelových sloupcích. Plotové pletivo je s potahem z plastu stabilizovaným proti povětrnostním vlivům a UV záření a novými ocelovými sloupky, potaženými povlakem z PE. Ocelové sloupky budou osazeny do betonových základů provedených z betonu C12/15-X0. Pod pletivo budou osazeny podhrabové betonové desky. Přístup do areálu ČOV bude zajištěn novými dvoukřídlými bránami šířky 4,0 m, v ocelovém provedení s povrchovou úpravou žárovým zinkováním, doplněnou ochranným nátěrem.

SO 05 – Terénní a sadové úpravy

Součástí terénních úprav je:

- obnova původních svahů na jižní a východní straně, odtěžených v rámci výkopových prací
- obnova stavbou narušeného kamenného opevnění koryta Tetínského potoka
- obnova násypů na jižní a západní straně ČOV + modelace terénu dle místních podmínek
- úprava nivelety a modelace terénu v rozšířené části areálu ČOV na úroveň -0,15 od U.T.
- obnova původního odvodňovacího žlabu + jeho prodloužení

SO 06 – Zpevněné plochy

Veškeré stávající pojezdové zpevněné plochy v areálu ČOV, tvořené betonovou zámkovou dlažbou, budou demontovány a po výstavbě nových objektů ČOV nahrazeny novou skladbou zpevněných ploch, v rozsahu umožňujícím obsluhu všech objektů čistírny.

Součástí zpevněných ploch je i obnova a zpevnění stávajících pěších cest v okolí ČOV, zasažených výstavbou, a příjezdu do údolí pod vlastním areálem ČOV. Zpevnění bude provedeno zhutněnou štěrkovou vrstvou v tl. 250 mm.

Orientační poloha stavby ČOV daná souřadnicemi X, Y určenými v souřadnicovém systému S-JTSK:

X = 1055222; Y = 767309

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v 12/2024 společnost P.I.K. Vítek s.r.o., IČO 26509407, zodp. projektant Ing. Ivan Dalík, autorizovaný inženýr pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0013831; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.** (dále jen VaK Beroun) zn. O251-7513/2025 ze dne 20.02.2025:
 - Zástupci VaK Beroun budou přizváni ke všem předepsaným zkouškám a prohlídkám.
 - Průběh intenzifikace ČOV bude koordinován tak, aby nedošlo ke zhoršení kvality vypouštěných vyčištěných odpadních vod.
 - V místě stavby se jedná o umístění stavby v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích, proto VaK Beroun požadují:
 - Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné požádat o vytyčení vodovodu a kanalizace v místech možných střetů.
 - Je třeba oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození zařízení ve vlastnictví VaK Beroun.
 - Ve vzdálenosti dle ČSN 73 6005 až 1 m je nutno zajistit ruční provádění výkopů.
 - Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí ve vlastnictví VaK Beroun (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
 - Zajistit ochranu nadzemních a podzemních zařízení před poškozením při provádění prací na komunikaci a případné umístění nadzemních zařízení do nové nivelety vozovky (zvýšení, snížení) při zachování minimálních potřebných hloubek krytí vodovodu a kanalizace. Před konečnou úpravou povrchu bude zástupce VaK Beroun přizván ke kontrole.
6. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) **MěÚ Beroun, odboru životního prostředí**, č. j. R/2025/24763/5 ze dne 10.03.2025:
 - V rámci stavby budou realizována opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině – dešťové vody budou odváděny na volný terén a zasakovány v zatravněných plochách na místě.
 - Podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v pl. zn. za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 0,0072 ha pro zpevněné plochy na pozemcích p. č. 287/1 a 287/34, oba v k. ú. Tetín u Berouna se vymezují orientačně odvozy ve výši 5098 Kč.
 - Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ZPF je stavebník povinen doručit odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je JES podkladem, a to do 6 měsíců

- ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit realizaci záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.
- Během provádění stavby bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům a nebudou parkovány v blízkosti vodního toku.
 - Stavební materiál nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových srážkách.
 - Znečištěné podzemní vody čerpané v rámci stavby nebudou vypouštěny do vodního toku.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska **Povodí Vltavy, státní podnik** (dále jen PVL), zn. PVL-18527/2025/340/Hu PVL-3566/2025/SP ze dne 24.03.2025 (mimo podmínky zahrnuté v JES):
- Účinnost ČOV bude ověřena v minimálně ročním zkušebním provozu, jeho vyhodnocení bude PVL před uvedením ČOV do trvalého provozu předloženo ke stanovisku správce povodí a k vyjádření správce vodního toku.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, úz. pracoviště v Berouně**, č. j. KHSSC 05331/2023 ze dne 08.02.2023:
- Po dokončení stavby, před zahájením trvalého provozu stavby ČOV Tetín bude doloženo splnění požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění – bude doloženo kontrolní měření hluku z provozu ČOV ve chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího rodinného domu na pozemku p. č. st. 102, k. ú. Tetín u Berouna, č. p. 81.
9. Stavba, stavební práce budou dokončeny, v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona, v termínu **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti **na 10 let** ode dne právní moci povolení.
10. **Po dokončení stavby pro ověření její funkčnosti požádá stavebník v souladu s ustanovením § 237 stavebního zákona na odboru výstavby MěÚ Beroun o povolení zkušebního provozu v min. délce 1 rok.**
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po ukončení zkušebního provozu požádá stavebník v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, (dále jen „správní řád“, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tetín, Na Knížecí 2, 266 01 Tetín

Odůvodnění:

Dne 23.05.2025 podal stavebník, právnická osoba obec Tetín, IČO 00233889, sídlo Na Knížecí 2, 266 01 Tetín; v zastoupení na základě plné moci společností PIK Vítek s.r.o., IČ 26509407, Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace stavby
- plná moc k zastupování
- kopie katastrální mapy, výpis z KN, informace o parcelách
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, úz. pracoviště v Berouně, č. j. KHSSC 05331/2023 ze dne 08.02.2023
- jednotné environmentální stanovisko MěÚ Beroun, odboru životního prostředí, č. j. R/2025/24763/5 ze dne 10.03.2025
- rozhodnutí MěÚ Beroun, odboru životního prostředí (povolení k nakládání s vodami), č. j. MBE/56656/2025/ZP-CeL ze dne 20.10.2025 (nabytí právní moci dne 06.11.2025)
- společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Reg. pracoviště Střední Čechy, odd. SCHKO Český kras, č. j. SR/1658/SC/2024-7 ze dne 24.04.2025 a stanovisko č. j. SR/0382/SC/2025-5 ze dne 22.04.2025
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn. O251-7513/2025 ze dne 20.02.2025

- stanovisko Povodí Vltavy, státního podniku, zn. PVL-18527/2025/340/Hu PVL-3566/2025/SP ze dne 24.03.2025
- vyjádření obce Tetín ze dne 01.04.2025
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, zn. 566/2023 ze dne 08.02.2023
- stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, úz. odboru Beroun, č. j. KRPS-27191-2/ČJ-2023-010206 ze dne 30.01.2023
- stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 155650/2025-1322 ze dne 17.02.2025
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102278171 ze dne 02.02.2025
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700936871 ze dne 02.02.2025
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100205157 ze dne 02.02.2025
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201830234 ze dne 02.02.2025

Stavební úřad vyrozuměl dne 06.11.2025 pod č. j. MBE/129131/2025/VYST-SmL o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dne 08.11.2025 obdržel stavební úřad pod č. j. MBE/129726/2025 VYST-SmL sdělení účastníků řízení Ing. Kateřiny Hrdličkové a Ing. Martina Hrdličky, že se vzdávají možnosti vznést námitky proti zahájení řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Berouně

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ing. Martin Hrdlička, Ing. Kateřina Hrdličková, Josef Burian, Jarmila Burianová, Bc. Hana Bělohávková, Ing. Milan Brajer, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lucie Šmídová v. r.
samostatná odborná referentka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 07.11.2025.

Obdrží:**Účastníci (dodejky):**

PIK Vítek s.r.o., IDDS: adhjpgi

sídlo: Kořenského č.p. 1025/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Obec Tetín, Na Knížecí 2, 266 01 Tetín

Ing. Martin Hrdlička, IDDS: qmcn8yz

trvalý pobyt: náměstí Kněžny Ludmily č.p. 45, Tetín, 266 01 Beroun 1

Ing. Kateřina Hrdličková, IDDS: 2c2p8ur

trvalý pobyt: Na Průhonech č.p. 270, Tetín, 266 01 Beroun 1

Josef Burian, V Rybářích č.p. 81, Tetín, 266 01 Beroun 1

Jarmila Burianová, V Rybářích č.p. 304, Tetín, 266 01 Beroun 1

Bc. Hana Bělohávková, Višňová č.p. 1241/18, 268 01 Hořovice

Ing. Milan Brajer, Hředle č.p. 13, 267 51 Zdice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Dotčené orgány:

AOPK ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1